

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
GIUSEPPE GARIBALDI 30  
sector 2

CT/AX

15-11-2018  
INTRARE  
REGISTRARE NR. 13778

C A T R E,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

1 Directia de Reglementare urbanistica a  
Teritoriului

Subscrisele Asociatii de proprietari Giuseppe Garibaldi 30, Giuseppe Garibaldi 28, Giuseppe Garibaldi 32 cat si Frederic Chopin nr. 25 si 27 sector 2, vazand ca aveti intantia sa pregatiti ETAPA PREGATITOARE DE INITIERE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL, va trimitem anexat Hotararea Civila nr. 5206/2016 a Curtii de Apel Bucuresti.

Prin aceasta hotarare se stabileste in urma litigiului de Contencios Ad-tiv ca zona de locuinte cuprinse ibntrestrazila Ceaicofsi, Barbu Vacarescu, Giuseppe Verdi, Giuseppe Garibaldi face parte din zona de locuinte L1 respectiv subzona L1a, locuinte construita si existente in anul 2003 cand sa constituit-intecmit PUZ sector 2, locuinte formate din Demisol, Parter, etaj 1 si Mansarda cu o inaltime de 10 metri la cornise si intre constructiile vechi egzista ENCLAVE care cf. prevederilor stabilite de zona L2( din care noi la timpul respectiv stiam ca facem parte),nu pot fi transformate conform art. 13 in parcele pentru constructii, acestea putand fi amenajate numai ca spatii verzi liberefiind considerate ca gradini de fatadafiind inierbate si plantate cu arbofi (de fapt cum sunt si in prezent).

Cu toate acestea ,Primaria sector 2 a avizat transformarea acestor ENCLAVE in spatii libere la constructii, stabilindu-le parametrii arhitecturali specifice prima data zonei L3a2(subzona ineczistenta) si ulterior modificandu-le in subzona L3acu 3 sau 4 niveluri locative nerespectand nici macar prevederile Ordinului Ministerului Desvoltari nr. 2701 si a legii 350.

Este adevarat ca Primaria a specificat ca noile constructii " din punct de vedere constructiv si arhitectural vor tuebui sa respecte cele cuprinse in zona L2".

Fata de aceasta situatie ca la intocmirea noului PUZ al sect.2 sa tineti cont ori de incadrarea acestei zone in zona de locuinte L2 ori, conform Hotararii Curtii de Apel Bucuresti nr. 5206/2016, sa le incadrati in Zone de locuinte L1, stiindu-se faptul ca respectarea unei Hotarari a unei Instante de Judecate este obligatorie.

Rugam ca raspunsul deciziei Dv. sa o comunicati pe adresa Asociatiei de Proprietari Giuseppe Garibaldi 30 sector 2 de la aceasi adrea.

Cu multa stima si consideratie.



PRESEDINTE ASOCITIE

Adam Gheorghe

TEL CONTACT. 0721879603